

# La rentabilité des investissements exercices corrigés

---

## Exercice 1

Un investissement de 3 500 000 dh permet des gains nets estimés :

- 1 000 000 dh à la fin de la 1<sup>ère</sup> année.
- 1 100 000 dh à la fin de la 2<sup>ème</sup> année.
- 1 300 000 dh à la fin de la 3<sup>ème</sup> année.
- 1 500 000 dh à la fin de la 4<sup>ème</sup> année.

La valeur résiduelle est estimée à 700 000 dh à la fin de la période d'utilisation

- a. Calculer la valeur actuelle des gains nets et la valeur résiduelle au taux de 18,75% par an, puis à 19% par an.
- b. Calculer alors le taux interne de rentabilité de l'investissement considéré.

## Exercice 2

Un investissement de 450 000 dh doit procurer des gains nets estimés à :

- 120 000 dh à la fin de la 1<sup>ère</sup> année.
- 130 000 dh à la fin de la 2<sup>ème</sup> année.
- 135 000 dh à la fin de la 3<sup>ème</sup> année.
- 125 000 dh à la fin de la 4<sup>ème</sup> année.
- 110 000 dh à la fin de la 5<sup>ème</sup> année.

La valeur résiduelle est estimée à 90 000 dh

Déterminer le TIR de cet investissement sachant qu'il voisine de 16%.

## Exercice 3

Une entreprise envisage l'achat d'un équipement pour accroître sa production. Elle hésite entre deux propositions :

- L'investissement A, coûtant 900 000 dh devrait être utilisé pendant 5 ans. Cet investissement permettrait de réaliser des recettes supplémentaires de 1 440 000 dh par

an pendant 5 ans. Les charges relatives à cet investissement sont estimées, à 1 200 000 dh par an.

- L'investissement B, acheté 960 000 dh augmentait le chiffre d'affaire annuel de 1 920 000 dh les 2 premières années, puis 1 200 000 dh les 3 années suivantes. Les charges relatives à cet investissement sont estimées à 1 440 000 dh les 2 premières années, puis 1 020 000 dh les années suivantes.
- Les charges comprennent l'amortissement du matériel (180 000 dh par an pour l'investissement A et 192 000 dh par un an pour l'investissement B). L'entreprise est soumise à l'impôt sur les sociétés de 36% et utilise habituellement un taux d'actualisation de 12%. Les deux types de matériels ont des valeurs résiduelles nulles.

1. Calculer les valeurs actuelles nettes pour chaque investissement. Quel investissement doit-on choisir ?
2. Déterminer les délais de récupération.
3. Déterminer les taux internes de rentabilité pour les deux types d'investissement.

**FIN**

[www.etude-generale.com](http://www.etude-generale.com)